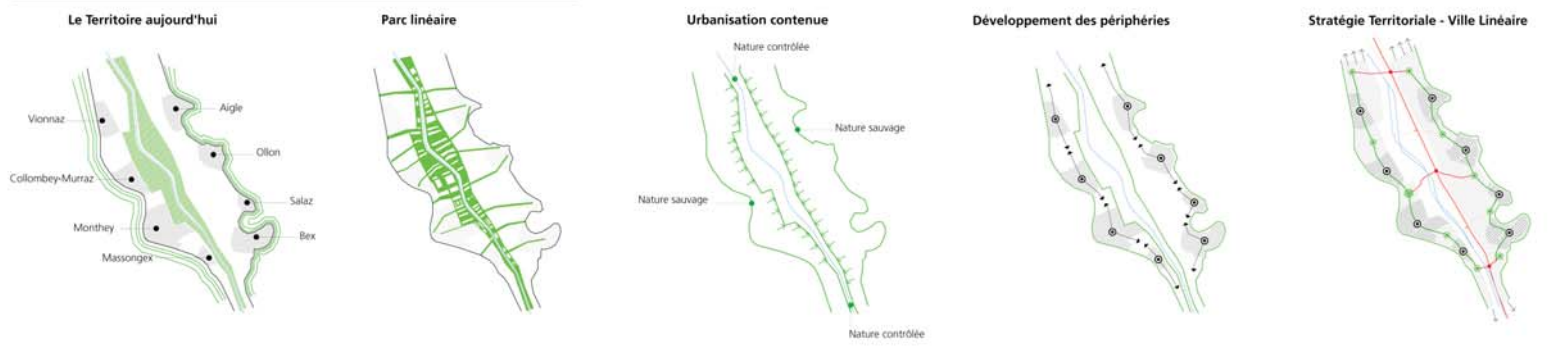
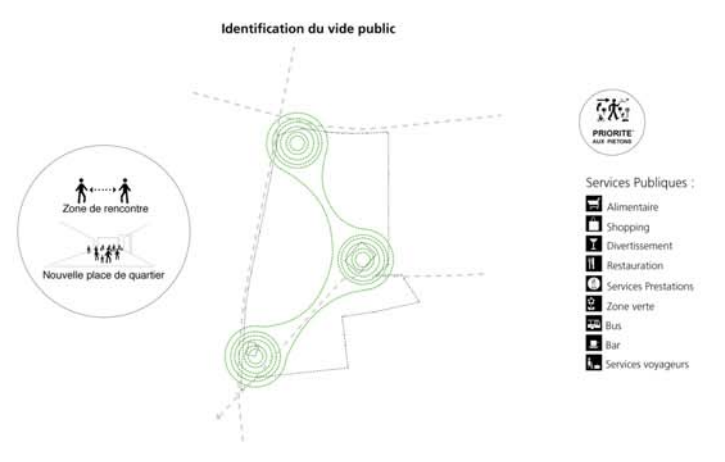
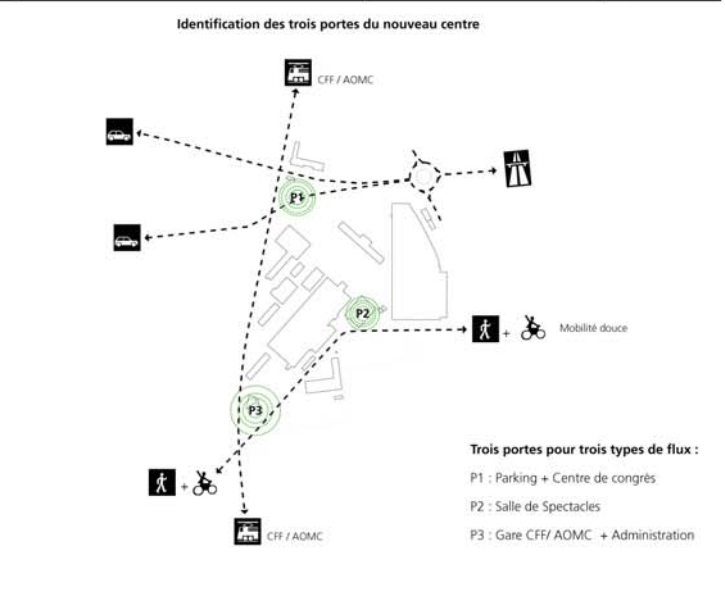
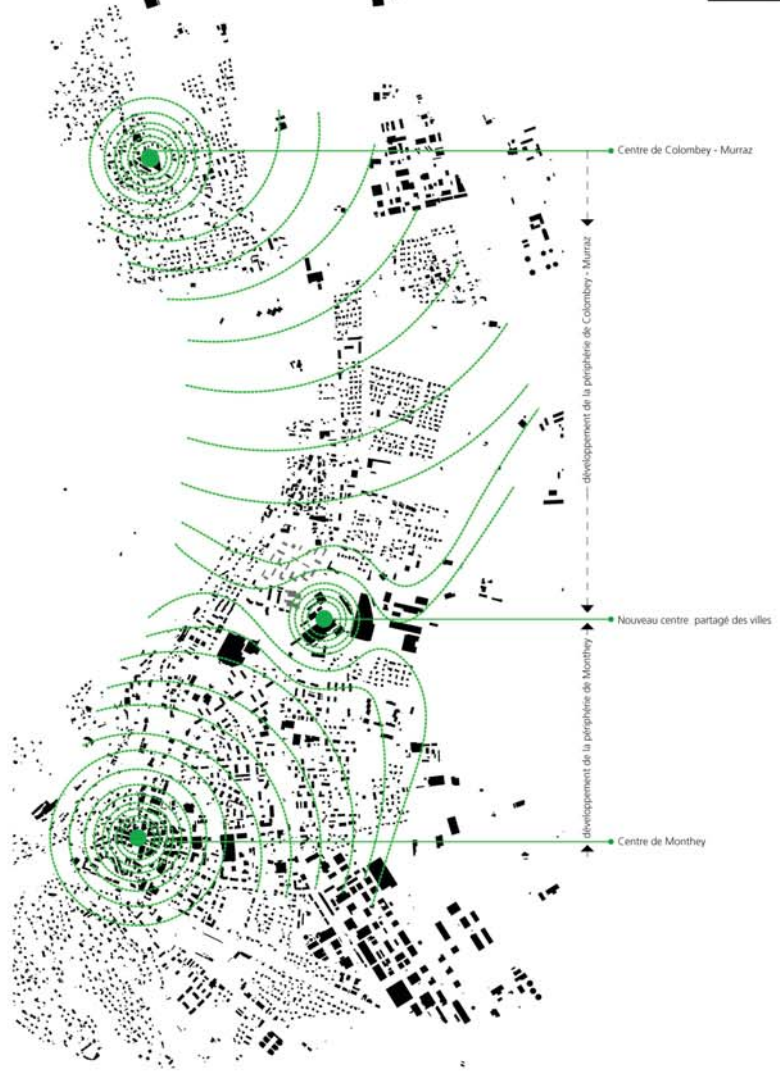


- Quel est le rôle d'un nouveau quartier à la rencontre de deux périphéries ?



- Comment est-il possible de redéfinir la nouvelle identité d'un lieu, conservant les richesses intrasèques de ce lieu?



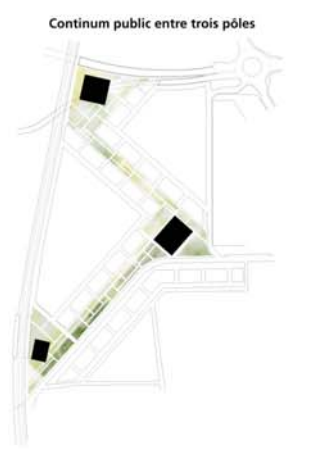
- Comment affirmer une forme urbaine conditionnées par les étapes du démantèlement de l'activité industrielle ?



La nouvelle zone d'activité créée, dans l'aire de rencontre entre deux périphéries, est plus directement liée aux réseaux de transports régionaux. Elle aura la capacité d'accueillir les affectations, les infrastructures que les centres historiques, ne pourraient assumer que difficilement en raison de leurs morphologies.

Dans la configuration de la future ville linéaire, les nouvelles zones d'activités assument donc le rôle de portes de l'agglomération. Alors que ses cœurs culturels et identitaires resteraient localisés dans les centres historiques.

Le projet a pour but de proposer un quartier densifié. D'assumer les tracés et bâtiments existants, supports d'une identité locale, pour créer un dispositif public fort et fonctionnel, qui pourrait supporter tout scénarios de densification résidentielle sans être compromis.



Nouveau parcellaire selon les tracés existants Jardins privés et collectifs Recupération des eaux pluviales Logements R+1 R+2 SU = 29'700 m² Activités tertiaires et commerciales R+3 SU = 55'200 m² Espaces publics végétalisés S = 15'500 m²



Bâtiment-objet
Porte du quartier depuis l'autoroute
 Parking + Centre de congrès 8'000m²

Bâtiment-objet
Porte du quartier depuis le réseau de mobilité douce
 Salle de spectacle / Cinéma de quartier

Dans l'intervention de redéfinition de l'espace public "Place", la récupération de cet édifice est un acte indispensable pour maintenir et affirmer l'identité du lieu. Sa structure spatiale à la capacité d'assumer différentes fonctions de caractère collectif.

La réhabilitation du bâtiment a pour but la programmation d'événements: Spectacle, cinéma, concerts, expos. Dans la partie latérale, peuvent se développer des laboratoires didactiques d'art, musique et spectacle.

Bâtiment-objet
Porte du quartier depuis la voie ferrée
 Gare CFF/AQMC + Administration

En prévision d'un développement du réseau ferré, il a été prévu une nouvelle station (voies 1-2). Autour du bâtiment existant est construite, une seconde enveloppe habitable, de trois mètres d'épaisseur. Le socle-chauffage de ce bâtiment redimensionné, est entièrement dédié à l'activité de la gare, alors que la surface de planchers des bureaux aux étages est augmentée. Cette opération permet de surcroît d'obtenir un haut standard énergétique, pour l'ensemble du bâtiment.

