



Canton de Vaud

■ 1815 Clarens Projet Immobilier aux Grands Prés

Un nouveau village se dessine entre Chailly et Clarens! Le Conseil communal de Montreux a accepté le plan partiel d'affectation (PPA) Les Grands Prés. Christian Neukomm, municipal, déclare que compte tenu de la forte demande en logements, ils se réjouissent que ce projet se concrétise. Sur cette parcelle stratégique sise à Baugy, sur l'axe d'entrée de l'agglomération montreu-sienne, entre Chailly et Clarens, il est prévu de construire onze bâtiments abritant plus de cent cinquante logements pour quelque quatre cents habitants. Longtemps pres-senti pour accueillir l'hôpital unique Riviera-Chablais, en construction à Rennaz, le site de 2,5 hectares des Grands Prés, propriété communale, accueillera donc un quartier d'habitation, modèle, avec une forte dimension commun-autaire et des buts écologiques. La Municipalité s'apprête à désigner l'investisseur, lequel travaillera en collaboration avec le bureau d'architecte italien LRA, lauréat du concours international European 10, dont la Ville de Montreux était partenaire en 2010. Près de quinze pourcents de la surface habitable est prévu pour accueillir une grande crèche-garderie, un centre de quartier destiné notamment aux sociétés locales ainsi que des activités du secteur tertiaire. Et la Ville a fixé un taux de cinquante pourcents de loyers modérés et abordables dans ce projet, fruit d'un partenariat public-privé. Si la fin de la procédure se déroule sans heurt, la construction est prévue dès juin 2019 et la fin des travaux à la fin de 2021. Le coût de la construction est estimé entre soixante-quinze et quatre-vingt-dix millions de francs.